

施工合同

甲方（建设单位）：南通国有不动产经营管理有限公司

乙方（施工单位）：_____

依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及《建筑工程质量监督条例》等有关规定，结合本工程具体情况，双方订立以下合同，共同遵守：

一、工程概况：

1、工程内容：南楼楼顶防水维修

2、工程地址：时运大楼

3、工程承包方式：乙方三包（包材料、包制作、包安装）

4、工程造价（含税）：人民币____元（____），本合同价款包含乙方为履行本合同所需的所有成本、利润及税费（含乙方施工人员工资、劳动保险、机具购置费、管理费、加班费、利润、税费、交通费、餐饮住宿费、人身意外伤害、第三方损害赔偿等）以及质保期间的一切费用，甲方无需再支付任何其他费用。乙方生产、运输、装卸、搬运、安装及后期维修等过程中发生的安全问题，包括但不限于人身损害、财产损失等一切风险，均由乙方负责。

5、付款方式：工程竣工验收合格后，乙方出具增值税专用发票，甲方于10日内支付工程款总价的70%（即：____元），完成两次审计后再付25%（审定价），扣留工程款（审定价）的5%作为质保金。质保期为叁年。质保期届满无质量问题或发生问题维修完成后经甲方确认，无息退款。

二、合同工期：2023年__月__日至2023年__月__日。如有不可抗力原因引起的延期开工需经双方协商同意。

三、甲方责任与权利：

1、指派专人为甲方工地代表，对工程进度质量及合同履行情况进行监

督、检查，发现问题及时通知乙方整改；2、工程施工完毕，甲方安排验收，对工程不合格之处有权责令乙方整改，直至合格为止。乙方不予整改的或整改后验收仍不合格的，甲方有权解除合同并要求，乙方应支付合同总价款 30%的违约金。

四、乙方责任与权利：

1、保证质量，保证工程如期竣工。除甲方确认工期顺延的情形外，乙方不得拖延工期，每逾期一日，甲方有权要求乙方支付合同总价款 5%的违约金；逾期达 5 日，甲方有权解除合同并要求，乙方应支付合同总价款 30%的违约金。

2、工程完工后，负责清理自己施工中造成的垃圾，否则甲方有权安排第三方清理，清理所需费用由乙方承担；

3、指派专人为乙方工地代表（工地代表： ，联系电话： ），负责现场的管理与联系工作，参加工程验收；

4、保证安全文明施工，负责施工现场安全责任，严格遵守签订的《施工安全协议书》，对因乙方施工导致的安全事故、人身损害、财产损失承担全部责任。

五、在履行本合同中发生争议或纠纷时，双方协商解决，协商不成的，向工程所在地法院起诉。

六、本合同壹式肆份，甲乙双方各执贰份，盖章生效。

甲方（盖章）：

乙方（盖章）：

经办人：

经办人：

2023 年 月 日